

General Shopping Brasil S.A.

CNPJ nº 08.764.621/0001-53 – Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A **General Shopping Brasil S.A.**, companhia aberta com sede na Avenida Angélica, nº 2.466, conjunto 221, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ nº 08.764.621/0001-53 vem, em cumprimento às determinações da Instrução CVM nº 358/02, comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral, que através de sua subsidiária Securis Administradora e Incorporadora Ltda., firmou acordo vinculante para a aquisição da integralidade das ações de companhias detentoras de 100% da propriedade do **Shopping Bonsucesso**, localizado na região dos Pimentas, na via de ligação do município de Guarulhos com o bairro de São Miguel Paulista, no município de São Paulo, com área bruta locável (ABL) total de 24.437 m² e área de terreno de 87.932 m². O valor de tal aquisição se dará por pagamento direto aos vendedores e assunção de dívidas, totalizando valor global de R\$ 130.000.000,00 (cento e trinta milhões de reais), com taxa interna de retorno calculada em 11,6% real e desalavancada. A Companhia pretende, ainda, após tal aquisição, repor seu caixa com financiamento de até 60% do valor pago e em prazo de até 10 anos. Com essa aquisição, a **General Shopping Brasil S.A.** aumenta sua ABL própria e total em 24.437 m² alcançando 255.073 m² de ABL própria e 312.950 m² de ABL total em 16 empreendimentos em operação.

São Paulo, 14 de agosto de 2012.

Alessandro Poli Veronezi

Diretor de Relações com Investidores

DOESP – 1COL X 8CM



[24034]-general_shopping_frv_doesp.indd 1

15/08/2012 10:38:18

GeneralShopping

General Shopping Brasil S.A.

CNPJ nº 08.764.621/0001-53 – Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A **General Shopping Brasil S.A.**, companhia aberta com sede na Avenida Angélica, nº 2.466, conjunto 221, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ nº 08.764.621/0001-53 vem, em cumprimento às determinações da Instrução CVM nº 358/02, comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral, que através de sua subsidiária Securis Administradora e Incorporadora Ltda., firmou acordo vinculante para a aquisição da integralidade das ações de companhias detentoras de 100% da propriedade do **Shopping Bonsucesso**, localizado na região dos Pimentas, na via de ligação do município de Guarulhos com o bairro de São Miguel Paulista, no município de São Paulo, com área bruta locável (ABL) total de 24.437 m² e área de terreno de 87.932 m². O valor de tal aquisição se dará por pagamento direto aos vendedores e assunção de dívidas, totalizando valor global de R\$ 130.000.000,00 (cento e trinta milhões de reais), com taxa interna de retorno calculada em 11,6% real e desalavancada. A Companhia pretende, ainda, após tal aquisição, repor seu caixa com financiamento de até 60% do valor pago e em prazo de até 10 anos. Com essa aquisição, a **General Shopping Brasil S.A.** aumenta sua ABL própria e total em 24.437 m² alcançando 255.073 m² de ABL própria e 312.950 m² de ABL total em 16 empreendimentos em operação.

São Paulo, 14 de agosto de 2012.

Alessandro Poli Veronezi

Diretor de Relações com Investidores



VEC – 2COL X 5CM



[24034]-general_shopping_frv_vec.indd 1

15/08/2012 10:38:05